

Tápióbicske Községi Önkormányzat
9/1999. (XI. 30.) számú
rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Kihirdetés napja: **1999. november 30.**

Tápióbicske Községi Önkormányzat
9/1999. (XI. 30.) számú
rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Az 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

1. §.
Az adó bevezetése

Tápióbicske község önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.
Adókötelezettség, az adó alanya

(1) a./ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás- és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban együtt építmény/ tulajdonjogával rendelkezik.

b./ Az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen földrészlet /továbbiakban: telek/ tulajdonjogával rendelkezik.

c./ Az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

(1) Adókötelezettség keletkezik:

a./ a tulajdonszerzést, használatbavételi – illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

b./ a lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a./ az építmény és a telek esetén az elidegenítése évének utolsó napjával,

b./ lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében a megszűnést követő félév első napjával szűnik meg az adókötelezettség,

c./ az építmény /telek/ használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §.

Az adó mértéke

1a)

Az adó mértéke: 2. §. (1) bekezdésben meghatározott adótárgyanként 6.000,--Ft/év

5. §.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

(1) Magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, változását /vétel- eladás, lakásbérleti jogviszony keletkezését, megszűnését/ követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az erre a célra szolgáló nyomtatványon.

(2) A magánszemélyek a kommunális adót két egyenlő részben, az adóév március 15. napjáig, illetőleg szeptember 15. napjáig fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.

6. §.

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben helyi adókról szóló és többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló és a többször módosított 1990. évi XCI. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tápióbicske, 1999. november 17.

L á n g Ferenc sk.
polgármester

N a g y Lászlóné sk.
jegyző

1a)Módosította: a 4.§. a 16/2004.(XII.30.)önk.rendelet 1. §-ával megállapított szöveg,
a 4. §. a 13/2005.(XII.28.)önk.rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.
a 4. §. a a 8/2006.(XII.14.)önk.rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.